



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-11/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г.

(далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						37 418,25
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,87	239,17	1	239,17
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,07	68,15	4	272,62
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,84	32,26	4	129,02
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,80	5,83	4	23,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,27	558,55	11	6 144,01
Дезинфекция МОП		м2	69,10	4,47	308,88	30	9 266,31
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,07	1 350,19	1	1 350,19
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,61	39,66	20	793,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,31	65,10	11	716,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,40	16,00	20	320,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,45	353,25	11	3 885,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	980,00	0,45	441,00	11	4 851,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	210,00	1,65	346,50	1	346,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	1,79	71,60	1	71,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	980,00	2,00	1 960,00	1	1 960,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	785,00	2,00	1 570,00	1	1 570,00
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,23	371,68	5	1 858,40
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,77	142,17	20	2 843,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	0,44	7,04	20	140,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					20 017,74
Закрытие чердачного люка (<i>Подъезд №1: закреп. петлю</i>)		шт	1,00	317,55	2,34	319,89
Ремонт деревянной двери (<i>в 1 п-де дверь в подвал: зашили доской левую часть</i>)		шт	1,00	668,38	529,80	1 198,18
Установка пружины на дверь (<i>1,6 п-ды</i>)		шт	2,00	251,59	175,12	678,30
Установка ручки на дверь (<i>1,6 п-ды</i>)		шт	2,00	110,83	58,50	280,16
Установка ручки на окно пвх (прим.) (<i>Во всех подъездах: 3 шт- б/у, 17 шт - новые</i>)		шт	20,00	110,83	1 068,79	3 285,39
Утепление подвального продуха		шт	24,00	523,53	1 691,10	14 255,82

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	2,93	15 163,34
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00
Горячее водоснабжение ОДН (<i>Доп.расход с 01.10.2020 по 31.10.2020</i>)	ежемесячно	руб.	1,00	607,47	607,47
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			4 809,79
ОДН за электроэнергию			809,00	2,51	2 030,59
ОДН за электроэнергию (<i>Корректировка за период с ноября 2019г. по июнь 2020г.</i>)			1 158,00	2,40	2 779,20
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,51	7 814,55

Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84
--	------------	----	----------	------	----------

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

91 749,42


- Всего за период с **01.11.2020г.** по **30.11.2020г.** выполнено работ на общую сумму **91 749,42** (Девяносто одна тысяча семьсот сорок девять рублей 42 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

 Генералов П.И.

Инженер ПТО

 Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

